



§113

KS2026/128

Detaljplan Getabrohult 1:2 och Getabrohult 2:10 - beslut om uppdrag

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen (plan- och exploateringsenheten) i uppdrag att upprätta detaljplan för Getabrohult 1:2 och Getabrohult 2:10.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2009-06-25 § 139 dåvarande byggnads- och miljönämnden i uppdrag att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattar, förutom del av Getabrohult 1:17, även del av Getabrohult 1:2, som ägs av Bollebygds kommun, i syfte att säkerställa kommunens planberedskap för verksamhetsetableringar. Planområdet ägs till största delen av kommunen, medan Getabrohult 1:17 ägs av HP Flügger AB.

Samråd om planförslaget genomfördes under perioden 20 juli – 13 september 2015. Efter samrådet konstaterades, genom en arkeologisk förundersökning, att det finns sex delområden med fornlämningar inom Getabrohult 1:2. Den intressent som tidigare visat intresse för exploatering av Getabrohult 1:2 valde därefter att avstå. Vidare exploatering inom fastigheten kräver därför fortsatt arkeologisk utredning.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Dåvarande samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-04-10 (§ 70, SBN2017/170) att dela upp detaljplanen för Getabrohult 1:17 m.fl. i två separata detaljplaner efter samrådsskedet. De nya planerna omfattade Getabrohult 1:17 m.fl. respektive Getabrohult 1:2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därefter 2018-08-20 (§ 148, SBN2018/475) att godkänna förvärv av fastigheten Getabrohult 2:10. Mot bakgrund av att kommunen därmed förvärvat ytterligare mark i anslutning till det aktuella planområdet, bedöms det lämpligt att avsluta det gällande planuppdraget och i stället initiera ett nytt planuppdrag som även omfattar Getabrohult 2:10 samt Getabrohult 1:2. De utredningar som genomförts inom ramen för tidigare planarbete, särskilt för Getabrohult 1:2, kan tas tillvara i det fortsatta planarbetet. Arbetet syftar till att stärka kommunens planberedskap och möjliggöra framtida etableringar när nya intressenter visar intresse för verksamhetsetablering i Bollebygds kommun.

Planområdet omfattar cirka 22 hektar, se beslutsunderlag. I kommunens översiktsplan är området utpekad som FÄ1, "En möjlighet att skapa ett sammanhängande verksamhetsområde. Utbyggnaden förutsätter detaljplanering." Planområdet bedöms vara strategiskt lämpligt för verksamheter, då det har ett gynnsamt läge nära Grönkullemotet som ansluter till riksväg 40. Området erbjuder dessutom ett attraktivt skyltläge, vilket är eftertraktat bland aktörer som vill etablera sig.

De utredningar som genomförts i tidigare planarbete kan nyttjas inom det nya planuppdraget. Planarbete ska finansieras av kommunen, efter försäljning ska en planavgift tas ut i samband med bygglov.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Plan- och exploateringsenheten bedömer att det är positivt att initiera ett nytt planuppdrag som omfattar ett större sammanhängande område. Genom att ta tillvara tidigare genomförda utredningar och inkludera nyförvärvad mark skapas bättre förutsättningar för en effektiv planprocess och ökad planberedskap. Detta stärker kommunens möjligheter att möta framtida efterfrågan på verksamhetsmark och underlättar etableringar i Bollebygds kommun.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen (plan- och exploateringsenheten) i uppdrag att upprätta detaljplan för Getabrohult 1:2 och Getabrohult 2:10.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag, Detaljplan Getabrohult 1:2 m.fl. Getabrohult
- Kartbilaga, Getabrohult 1-2 m.fl

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande